

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HCM.  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CỬ CHI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: *299*/TB-CCTHADS

Củ Chi, ngày 09 tháng 3 năm 2023.

## THÔNG BÁO

**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá  
hoặc bán đấu giá không thành; Nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi  
hành án**

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 99/2019/KDTM-ST ngày 30 tháng 7 năm 2019 của Tòa án nhân dân Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2666/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 6 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 35/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 3 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Củ Chi;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 175 BĐS/2022/CT.ĐA ngày 28 tháng 6 năm 2022 của Công ty TNHH Đầu tư dịch vụ thẩm định giá Đông Á.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 2255/ĐGTS-THADS ngày 02/8/2022 và Hợp đồng sửa đổi bổ sung ngày 03/10/2022; ngày 01/12/2022; ngày 07/02/2023 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá số: 137 /TB-CCTHADS ngày 09/02/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, về việc Bán đấu giá tài sản.

Căn cứ Thông báo số 188/2023/TB-VTA ngày 07/03/2023 của Công ty đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi thông báo cho:

- Người được thi hành án : Ngân hàng Thương mại Cổ phần Ngoại thương Việt Nam (VCB), địa chỉ liên hệ: Khu chế xuất Linh Trung 1, phường Linh Trung, quận Thủ Đức (nay là thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh.

- Người phải thi hành án: Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Gold Fish, địa chỉ: 156 Trần Quang Khải, phường Tân Định, quận 1, Tp Hồ Chí Minh.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: ông Phạm Thanh Tuấn và bà Nguyễn Thị Mười, địa chỉ: 229/19A Bùi Thị Xuân, phường 1, quận Tân Bình, Tp Hồ Chí Minh.

Nội dung: Tài sản bán đấu giá để thi hành án là: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 331, 345, 355, 365, 347, 354, tờ bản đồ số 14, diện tích 18,153m<sup>2</sup>, tọa lạc tại xã Phước Hiệp, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh (Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số V431276, số vào sổ cấp giấy chứng nhận 397 QSDĐ/CQ /CQ do UBND huyện Củ Chi cấp ngày 22/7/2002 cho bà Nguyễn Thị Xuân Mai, đăng ký cập nhật biến động cho bà Nguyễn Thị Mười ngày 27/8/2013). Theo bản đồ hiện trạng vị trí do Trung tâm đo đạc bản đồ Sở Tài nguyên và Môi trường TP Hồ Chí Minh đo vẽ ngày 11/01/2022. Không có khách hành đăng ký tham gia đấu giá.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này (hoặc Thông báo được niêm yết theo quy định) các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản hoặc nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án. Hết thời hạn trên, nếu các bên không có ý kiến; không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá; người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để Ngân hàng Thương mại Cổ phần Ngoại thương Việt Nam (VCB), Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Gold Fish và ông Phạm Thanh Tuấn và bà Nguyễn Thị Mười biết./.

**Nơi nhận:**

- Các bên đương sự;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS Thành phố (để đăng)
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Đặng Đức Thắng**